



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-602/2013-279

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB:97145978129, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda od 23. studenog 2021. o dosudi nekretnine kupcu i nakon polaganja kupovnine, 24. siječnja 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB:97145978129 koja se prodavala u stečajnom postupku nad istim putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom i to nekretnina oznake:

- kat. čest. zem. br. 8238/1 upisana u zk.ul. 12232 k.o. Zadar, oranica, površine 1723 m<sup>2</sup>;

predaju se u posjed kupcu Ivanu Duki iz Zagreba, Gorjanska cesta 42, OIB:56947016506 koji je u cijelosti uplatio kupovninu za istu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-602/2013-271 od 23. studenog 2021. o dosudi mu predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine poblje označene pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar u korist kupca Ivana Duke (Ivan Duka) iz Zagreba, Gorjanska cesta 42, OIB:56947016506, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena uvodno označenog stečajnog dužnika odnosno sa fiducijarnog vlasnika PARTNER BANKA d.d., Zagreb, OIB: 71221608291, kao i brisanje svih prava i tereta na istoj koji prestaju njihovom prodajom, a osobito;

- zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 12232 k.o. Zadar pod brojem: Z- 6807/09, Z-4945/2015, Z-11831/2016, Z-33223/2021 kao i zabilježbe upisane u C listu istoga pod brojem: Z-6466/10.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i rješenju ovoga suda poslovni broj 3.St-602/2013-271 od 23. studenog 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje je postalo pravomoćno 7. prosinca 2021., a koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u korist kupca, za cijelo.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3.St-602/2013-271 od 23. studenog 2021., nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovoga zaključka, dosuđena je kupcu Ivanu Duki iz Zagreba, Gorjanska cesta 42, OIB:56947016506 uz nalaganje istome polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 23. prosinca 2021. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 103.337,20 kuna.

3. S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno 7. prosinca 2021., to je odgovarajućom primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u vezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) donesena odluka kao pod točkama I. do III. izreke ovog zaključka.

U Zadru 24. siječnja 2022.

Sutkinja:  
Tina Grgas

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

## Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici
2. Kupcu Ivanu Duki iz Zagreba, Gorjanska cesta 42
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3.St-602/2013-271 od 23.11.2021. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb305-12fa5**

Kontrolni broj: **09127-a596b-69a07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.